

## Käthe-Vollath-Weg 10, Eichenau

Konstruktionsbeschreibung

### Keller

Als Weiße-Wanne, innenwände aus Ziegel verputzt und gestrichen.

### Erdgeschoss – Dachgeschoss

Außenwände bestehen aus 24 cm starken Ziegeln, darauf 6 cm starke Mineralfaserdämmung und Putz. Ab Obergeschoss teilweise mit hinterlüfteter Holzverschalung.

Innenwände aus 11,5 cm und 17,5 cm starken Ziegeln, verputzt und gestrichen.

### Haustrennwand

Haustrennwände bestehen aus zwei je 15 cm starken Stahlbetonwänden, getrennt durch 3 cm starke Schalldämmplatten.

### Dachkonstruktion

Holzdachstuhl mit hinterlüfteter Mineralfaserdämmung zwischen Sparren. Der Dachstuhl wurde zum Gebäudeinneren mit Gipskartonplatten verkleidet. Die Dacheindeckung besteht aus Frankfurter Pfannen.

### Treppen

Stahlterasse mit Holzstufen aus Kiefer massiv auf Stahlunterkonstruktion vom Keller bis zum Dachgeschoss.

### Elektroinstallation

Jedes Haus besitzt einen Stromanschluss mit eigenem Zähler. Leerrohre für Telefonanschluss und Daten sind vorhanden teilweise mit Leitungen bestückt.

### Heizung

Gaszentralheizung aus dem Baujahr mit außentemperaturabhängigem Vorlauf-Temperatur-Regler und Warmwasserboiler.

### Fenster und Türen

Innentüren in gestrichenen Stahlzargen, Türblätter furniert oder aus massiver Kiefer.

Hauseingangstüre in Holz, feststehender Lichtausschnitt mit Verglasung.

Die Fenster sind aus Fichtenholz mit Doppelverglasung.

Rollläden mit Gurtbetrieb an der Süd und Nordseite von Erdgeschoss und Obergeschoss.

Fensterläden an der Ostseite von Erd- bis Dachgeschoss.

### Maler

Innen- und Außenwände gestrichen in Weiß.

### Böden

#### **EG:**

Windfang, WC, Abstellraum, Wohn- Esszimmer und Küche gefliest

#### **OG:**

Kind 1: Teppich

Kinder 2: Teppich

Eltern: Teppich

Flur: Teppich

Bad: gefliest

#### **DG:**

Flur: Teppich

DG 2(Bad): gefliest

DG 1: Teppich

#### **UG :**

Keller1: Estrich

Keller 2: Estrich

Keller 3: Estrich

Heizung: Estrich

Vorplatz / Flur: gefliest

### Fliesenarbeiten

Wände im Bad und Boden raumhoch hell gefliest.

WC im EG rundum ca. 1,4 m hoch hell gefliest. Boden ebenfalls hell gefliest.

### Küche (ohne Einrichtung)

Mit Fliesenspiegel, Dunstabzugsanschluss über Starkstromanschluss, Eckventile und Abwasseranschluss und weiteren Elektrodosen.

### Außenanlagen und Sonstiges

Terrasse und Hauseingang mit Formsteinen aus Beton. Garten und Vorgarten bepflanzt. Einfriedung mit Kunststoff beschichteten Maschendrahtzaun.

### Ver- und Entsorgungsleitungen

Das Haus verfügt über einen Strom-, Wasser-, Gas- und Telefonanschluss. Die Entwässerung erfolgt über Grundleitungen zum öffentlichen Kanal. Das Dachregenwasser wird in Versetzgruben auf dem Grundstück entwässert.

### Haftungsausschluss

Trotz sorgfältiger Prüfung und Durchsicht der Pläne und Unterlagen hat diese Konstruktionsbeschreibung keinen Anspruch auf Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

KMF / 11.03.2015