

## **Anforderungsprofil**

Als qualitätsbewusster Projektentwickler und Bestandshalter folgt die KM-WOHNBAU beim Ankauf von Immobilien und Grundstücken einem klaren Anforderungsprofil.

### **1. Grundstücksankauf**

Für unsere Wohn- und Gewerbebauvorhaben suchen wir permanent Grundstücke mit oder ohne Baurecht in München, im Münchener S-Bahn Bereich sowie in guten Lagen in Augsburg. Wir realisieren sowohl Geschosswohnungsbau und Doppel- und Reihenhausanlagen als auch Gewerbeimmobilien.

Neben Grundstücken mit bestehendem Baurecht sind insbesondere **Grundstücke zur Baurechtschaffung oder Umnutzung** von Interesse.

#### **Anforderungsprofil Geschosswohnungsbau – Grundstücksankauf**

Grundstücke mit einem Neubaupotential ab ca. 10 Wohneinheiten bzw. einer Wohnfläche ab ca. 800 m<sup>2</sup>

#### **Anforderungsprofil Reihenhäuser/Doppelhaushälften – Grundstücksankauf**

Grundstücke mit einem Neubaupotential ab 6 Häuser (RH, DHH oder EFH) bzw. einer Wohnfläche ab ca. 1.000 m<sup>2</sup>

#### **Anforderungsprofil Gewerbe / Büro – Grundstücksankauf**

Grundstücke mit einer Bebaubarkeit ab 1.500 m<sup>2</sup> BGF

### **2. Bestandsimmobilien**

Sowohl für unseren Immobilienbestand als auch für Projektentwicklungen mit einem längeren Zeithorizont suchen wir Bestandsimmobilien in München und im Münchener S-Bahn-Bereich.

Insbesondere sind für uns Objekte mit Entwicklungspotential wie beispielsweise Ausbaureserven im und am Gebäude, Baurechtsreserven auf dem zum Gebäude gehörigen Grundstück, Umwandlung von Gewerbe- in Wohnräume oder Vermietung von Leerständen interessant.



### **3. Allgemeines**

#### **Makler**

Provisionspflichtige Angebote von Maklern, Projektentwicklern, Steuerberatern und Architekten sind ebenso willkommen wie die von Grundstücksbesitzern und Privatleuten. Privaten Vermittlern zahlen wir im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine attraktive Tipp-Provision!

#### **KM-WOHNBAU als Käufer**

Wir empfehlen uns als eigenkapitalstarken, sehr schnellen und vor allem unkomplizierten Geschäftspartner. Wir agieren unbürokratisch und diskret.

#### **Ansprechpartner:**

##### **Karl Maximilian Fischer**

Geschäftsführer

KM-WOHNBAU Baubetreuung GmbH

Münchener Str. 19

85540 Haar

E-Mail: [ankauf@km-wohnbau.de](mailto:ankauf@km-wohnbau.de)

Tel.: 089 / 45 21 424 – 0

Fax.: 089 / 45 21 424 – 29

##### **Maximilian Weck**

Projektentwickler

KM-WOHNBAU Baubetreuung GmbH

Münchener Str. 19

85540 Haar

E-Mail: [ankauf@km-wohnbau.de](mailto:ankauf@km-wohnbau.de)

Tel.: 089 / 45 21 424 – 0

Fax.: 089 / 45 21 424 – 29