

## Preisliste

### Doppelhaushälfte 1

ZIMMERANZAHL	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	KAUFPREIS
5	168 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>	1.735.000 €

### Doppelhaushälfte 2

ZIMMERANZAHL	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	KAUFPREIS
5	165 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	1.730.000 €

Bitte beachten Sie Folgendes:

Bei der Nutzflächenberechnung wurde Folgendes berücksichtigt:

Die Grundflächen aller Räume und Terrassen von Unter- bis Dachgeschoss wurden voll angerechnet.

Bei der Wohnflächenberechnung wurde Folgendes berücksichtigt:

Die Nettoflächen der Räume in Erd- und Obergeschoss werden voll angerechnet. Im Dachgeschoss wurden die Grundflächen im Bereich von 1 m bis 2 m Raumhöhe zu ½, bei einer Raumhöhe über 2 m voll angerechnet. Die Terrassen sowie der Hobbyraum wurden mit ½ ihrer jeweiligen Grundfläche berücksichtigt.

Bei den angegebenen Quadratmeterzahlen handelt es sich um Rohbaumaße.

Jeder Doppelhaushälfte sind 2 Stellplätze zugeteilt.

Der Preis für einen Stellplatz beträgt 30.000 €.

Der Stellplatzkaufpreis ist nicht im Hauskaufpreis enthalten.