



Wir suchen einen

Technischen Property Manager (m/w/d) für eine familiengeführte Miethausverwaltung (Property- und Asset- Management) – in Vollzeit

Die familiengeführte Unternehmensgruppe Fischer mit Sitz in Haar bei München ist seit 50 Jahren in den Geschäftsfeldern der Projektentwicklung und Verwaltung des eigenen, wachsenden Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes aktiv. Unser Ziel ist es, Objekte langfristig im Bestand zu halten und die Wohnqualität sowie Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern.

Der Bereich Immobilienverwaltung (Property- und Asset-Management) soll modernisiert und zu Teilen restrukturiert werden. Hierfür suchen wir neue Mitarbeiter / -innen, mit welchen wir langfristig strategische Ziele verfolgen können.

Ihre Aufgaben:

Sie sind für die ganzheitliche technische Betreuung unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum München verantwortlich.

Diese beinhaltet folgende Aspekte:

- Leitung von Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Eigenverantwortliche Steuerung von Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der Objekte und Behebung von Mängeln
- Koordination von Gewährleistungsansprüchen bei Neubauten und Gebäuden im Bestand sowie Abwicklung von Versicherungsangelegenheiten
- Regelmäßige Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des baulichen Zustandes
- Durchführung von Abnahmen, Rücknahmen und Übergaben von Wohnungen und Gewerbeflächen
- Ansprechpartner für Kunden, Mieter, Fachunternehmen und andere Geschäftspartner

Ihr Profil:

- Sie verfügen über einen Gesellenabschluss im Handwerk und eine kaufmännische Weiterbildung im immobilienwirtschaftlichen Kontext z. B. Immobilienkaufmann/frau.

- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung, Verhandlungsgeschick, Eigeninitiative und Zuverlässigkeit zählen zu Ihren Stärken.
- Sie besitzen mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen technischen Betreuung von Immobilien sowie fundierte Kenntnisse im Mietrecht.
- Zudem überzeugen Sie durch eigenverantwortliche, selbständige und präzise Denk- und Arbeitsweisen und sind ein Teamplayer.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Führerscheinklasse B

Wir bieten:

- Eigenverantwortliches Arbeiten mit großen Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung (keine Abteilungsarbeit)
- Die Gelegenheit, die strategische und operative Weiterentwicklung des Unternehmens mitzugestalten
- Unbefristete Festanstellung mit einer langen beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Team
- Keine WEG-Verwaltung
- Firmenfahrzeug
- Moderne Büroflächen (nach Umbau)
- Mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien

Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 21 424 - 0 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Karl M. Fischer (GF)

Tel.: 089/45 21 424 0

Email: karriere@km-wohnbau.de

Adresse: Münchener Str. 19, 85540 Haar

