



Wir suchen eine/n

### **Technische/n Betriebsleiter/in für eine familiengeführte Miethausverwaltung (Property- und Asset- Management) – in Vollzeit**

Die familiengeführte Unternehmensgruppe Fischer mit Sitz in Haar bei München ist seit 50 Jahren in den Geschäftsfeldern der Projektentwicklung und Verwaltung des eigenen, wachsenden Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes aktiv. Unser Ziel ist es, Objekte langfristig im Bestand zu halten und die Wohnqualität sowie Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern.

Der Bereich Immobilienverwaltung (Property- und Asset-Management) soll modernisiert und zu Teilen restrukturiert werden. Hierfür suchen wir eine neue technische Leitung, mit der wir langfristig strategische Ziele verfolgen können.

#### **Ihre Aufgaben:**

- Sie leiten die technische Verwaltung (A - Z Verwaltung) eines gewachsenen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes und unterstützen unseren kaufmännischen Property-Manager in technischen Fragen.
- In Zusammenarbeit mit der kaufmännischen Leitung (Inhaber) führen und entwickeln Sie das Property- und Asset-Team.
- Mit Ihrer Erfahrung treiben Sie hierbei die Modernisierung vorhandener Strukturen weiter voran und tragen zur strategischen und operativen Weiterentwicklung bei.
- Sie übernehmen, zusammen mit Ihrem Team, Verantwortung für das Beschaffungsmanagement einschließlich der Angebotseinholung und Vergabe.
- Aufgrund Ihres technischen Know-hows übernehmen Sie die Bauleitung und Abnahme von Handwerkerleistungen bei anstehenden Sanierungen, Instandhaltungen und Umbauten der Bestandsobjekte.
- Weiterhin koordinieren und überwachen Sie Mieterausbauten (Büro / Einzelhandel).
- Sie sorgen umsichtig und verantwortungsbewusst für eine zuverlässige Kostenkontrolle.
- Ebenso obliegt es Ihnen, den Gebäude- und Anlagenzustand zu überwachen sowie Objektbegehungen und in diesem Rahmen Schadensbeurteilungen durchzuführen.

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über eine abgeschlossene bautechnische Ausbildung (Techniker) oder Studium (Bauingenieurwesen) mit einer Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren.
- Sie Ihre mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen technischen Betreuung von Immobilien sowie Ihren fundierten Kenntnissen im Mietrecht zukünftig bei uns erfolgreich einsetzen möchten.
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung, Verhandlungsgeschick, Eigeninitiative und Zuverlässigkeit zählen zu Ihren Stärken.
- Sie sehen sich als Teamplayer mit Erfahrung in der Personalführung.
- Zudem überzeugen Sie durch eigenverantwortliche, selbständige und präzise Denk- und Arbeitsweisen.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Führerscheinklasse B

### **Wir bieten:**

- Eigenverantwortliches Arbeiten mit großen Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung (keine Abteilungsarbeit)
- Die Gelegenheit, sich bei einer Unternehmensmodernisierung einzubringen
- Unbefristete Festanstellung mit einer langen beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Team
- Keine WEG-Verwaltung
- Firmenfahrzeug
- Moderne Büroflächen (nach Umbau)
- Mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien

**Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an [karriere@km-wohnbau.de](mailto:karriere@km-wohnbau.de) oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 21 424 - 0 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

### **Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!**

Karl M. Fischer (GF)

Tel.: 089/45 21 424 0

Email: [karriere@km-wohnbau.de](mailto:karriere@km-wohnbau.de)

Adresse: Münchener Str. 19, 85540 Haar

