



Wir suchen eine/n

Buchhalter/in (m/w/d) für eine Miethausverwaltung (Property- und Asset-Management) – in Vollzeit (40 h)

Die KM-WOHNBAU als familiengeführtes Immobilienunternehmen im Großraum München stellt die Weiterführung der seit 50 Jahren währenden Immobilien- und Bauaktivitäten der Hausbau Fischer GmbH & Co. KG dar. Diese umfassen klassische Bauträgeraktivitäten sowie die Verwaltung und Entwicklung des eigenen Immobilienbestandes. Dabei stehen Wohnbauprojekte im Fokus. Das Immobilienportfolio, welches sich über den Großraum München erstreckt, umfasst ca. 750 Wohnungen, Reihen- und Doppelhaushälften sowie rd. 20.000 m² Büro- und Einzelhandelsfläche.

Der Bereich Immobilienverwaltung (Property- und Asset-Management) soll modernisiert und zu Teilen restrukturiert werden. Hierfür suchen wir einen neuen Mitarbeiter (m/w/d) für die Buchhaltung in Vollzeit (40 Wochenstunden), mit welchem wir langfristig strategische Ziele verfolgen können.

Ihre Aufgaben:

- Erstellung / Prüfung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Debitorenbuchhaltung einschließlich des Mahnwesens
- Kreditorenbuchhaltung und Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Überschussrechnung für Miethausverwaltung
- Kommunikation mit externen Stellen (z.B. Mietern, Steuerberatern, Behörden)
- Verwaltung und Erstellung der Kautionskonten und Kautionsabrechnungen
- Überwachung der Kontenbewegungen (Zahlungseingänge, Rücklastschriften etc.)
- Rechnungserstellung / Rechnungslegung
- Kaufmännische Rechnungsprüfung
- Kontieren von Rechnungen
- Umsatzsteuer-Voranmeldung

Ihr Profil:

- Mehrjährige Erfahrung in der Buchhaltung einer Miethausverwaltung

- Ausbildungsabschluss als z.B. Immobilienwirt /-wirtin oder Immobilienkaufmann/-frau o.ä.
- Kenntnisse in DOMUS 4000 wünschenswert
- Zahlenaffinität
- Gute MS-Office-Kenntnisse
- Selbständige, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke und schnelle Auffassungsgabe

Wir bieten:

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung
- Die Gelegenheit, sich bei einer Unternehmensmodernisierung einzubringen
- Unbefristete Festanstellung mit einer langen beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Keine WEG-Verwaltung
- Moderne Büroflächen (nach Umbau)
- Mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien

Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 21 424 - 0 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Karl M. Fischer (GF)

Tel.: 089/45 21 424 0

Email: karriere@km-wohnbau.de

Adresse: Münchener Str. 19, 85540 Haar

