

# Eigenheime

**München 83 Adam-Berg-Str./ Emdenstraße**



Wir haben für Sie einen Grundriß entwickelt, bei dem Sie alle Wände verändern, verschieben oder ganz herauslassen können.

Sie brauchen keine Rücksicht auf Tragwände zu nehmen. Die Decken sind verstärkt, um keine Zwischenaufleger zu benötigen.

Wir konnten nicht alle Möglichkeiten abbilden.

Besuchen Sie uns im Musterhaus oder im Büro und sagen Sie uns Ihre Wünsche.

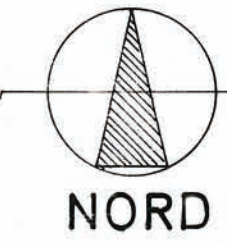
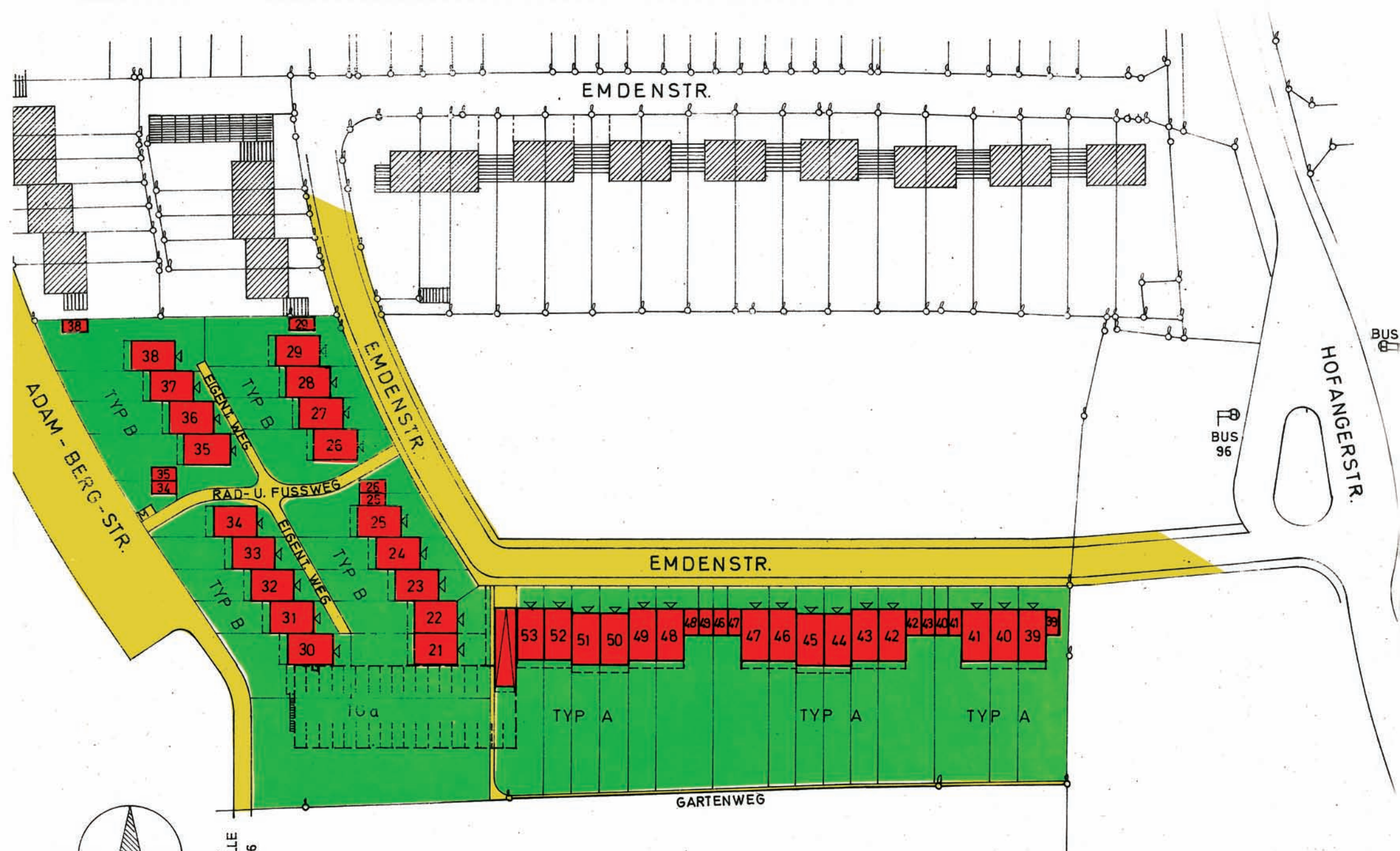
Wir entwerfen ein Haus, das Ihren Ansprüchen und Ihrer Familiengröße entspricht.

## Grundrisse

Welchen Grundriß wünschen Sie?

Wir bieten Ihnen  
**verschiedene  
Varianten**

prüfen Ihre Wünsche,  
beraten Sie und erfüllen  
Ihre Grundrißwünsche.



ZUR HALTESTELLE  
BUS 95, 195, 416

BV. EMDEN-/ADAM-BERG-STR.  
LAGEPLAN M=1:1000

# Reihenhäuser in München 83, Adam-Berg-Straße und Emdenstraße

## Allgemeines

### Lage

Das Grundstück, auf dem wir die zweigeschossigen Reihenhäuser errichten, befindet sich in München 83, an der Emden- und Adam-Berg-Straße. Die Emdenstraße ist eine Querstraße der Hofangerstraße, die die Stadtteile Michaeliburg und Alt-Perlach verbindet. München 83 ist ein im Südosten von München gelegener Stadtteil, der sich aufgrund seiner Struktur mit gehobenem Wohnniveau auszeichnet.

### Verkehrsverbindungen

U-Bahn, Straßenbahn und Bus stellen einen schnellen Kontakt mit der nur 5 km entfernten Münchner Innenstadt her. 50 mtr vom Grundstück entfernt befindet sich die Bushaltestelle der Linie 96, die zum Ostbahnhof fährt. Die Haltestellen der Buslinien 95, 97 und 416 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Schulen etc.

Die Volksschule am Pfanzeltplatz erreicht man in wenigen Gehminuten, ebenso Kindergarten und Hort. Im Karl-Marx-Zentrum in Neu-Perlach befindet sich eine Realschule und ein Gymnasium. Kirchen beider Konfessionen sind in der Nähe. Das Krankenhaus Alt-Perlach liegt in einer Entfernung von 500 mtr.

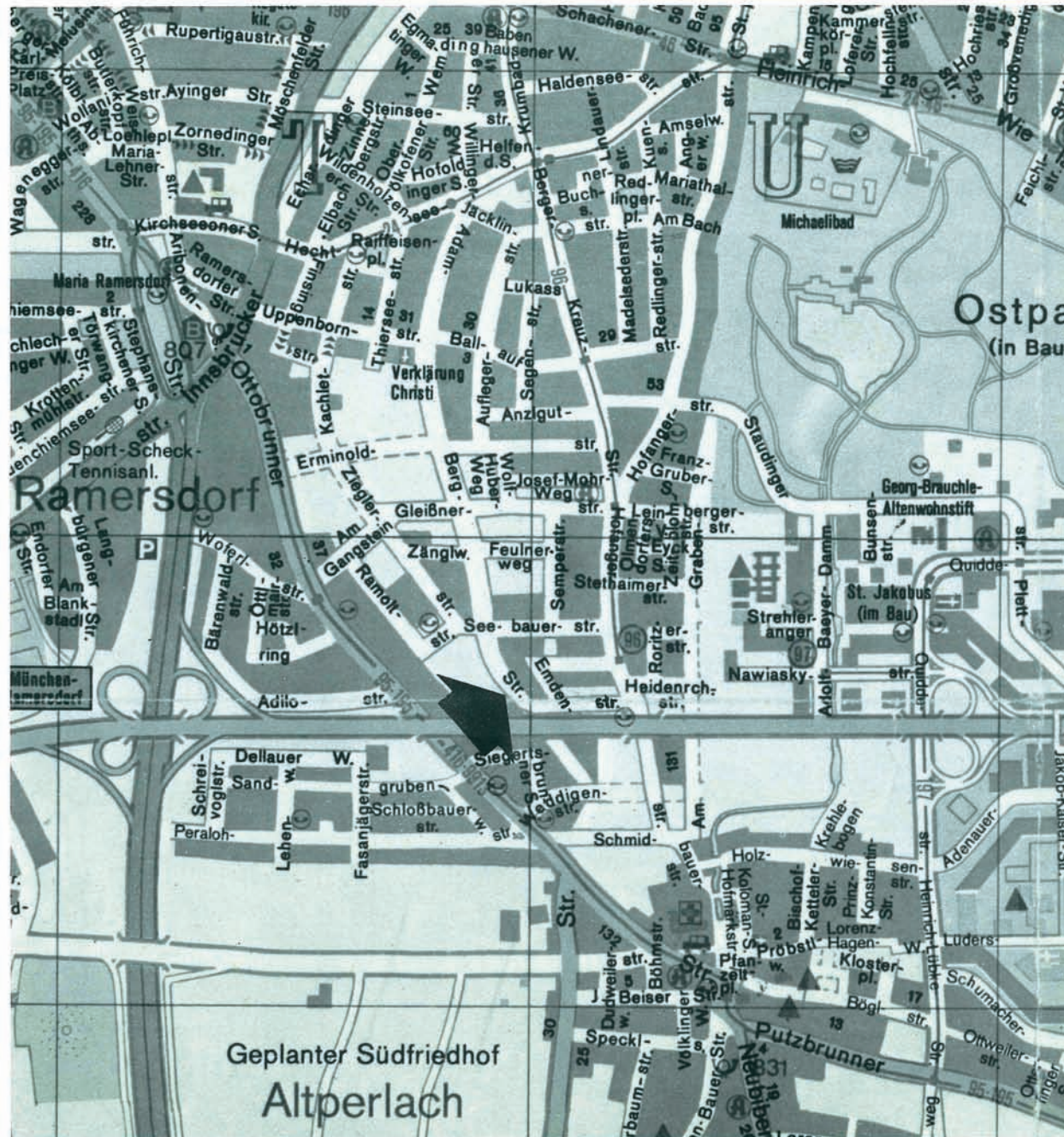
### Einkaufsmöglichkeiten

Nur 200 mtr vom Grundstück entfernt befindet sich ein Supermarkt. Einzelhandels- und Ladengeschäfte fast jeder Branche sowie Apotheke und Postamt liegen nur einige hundert Meter vom Objekt entfernt. In nächster Nähe befindet sich auch ein Ärztezentrum.

### Freizeitwert

Zu den Bayerischen Seen und ins Alpenvorland gelangt man über die nur 5 Autominuten entfernte Einfahrt der Autobahn München-Salzburg. In weniger als 10 Gehminuten erreichen Sie den neu eröffneten Ostpark. Der Ostpark mit seinen künstlich angelegten Seen und Bächen, den Spazierwegen sowie seinen Sportanlagen bietet eine bunte Palette von Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Im Ostpark eingegliedert ist das Michaeliabad mit seinen Frei- und Hallenbädern.

Vieles wirkt hier zusammen, um Ihnen ein angenehmes Wohnen zu ermöglichen. Eine meisterhafte Planung, eine solide Bauweise, eine gute Ausstattung und viele durchdachte Details.



# Hausbau FISCHER

GMBH & CO KG

Telefon 089/422085

Damaschkestraße 80 · 8000 München 82

