

Eigenheime

München-Bogenhausen

**Hausbau
FISCHER**

GMBH & CO KG

Telefon 089/422085

Damaschkestraße 80 · 8000 München 82



Harnert Via 79

Einfamilienhäuser

München-Bogenhausen · Odin-/ Ortnit-/ Effnerstraße

Die perspektivischen Darstellungen auf den Umschlagseiten dieses Prospektes zeigen auf den ersten Blick eine architektonisch ausgereifte Großzügigkeit, die auch Raum für meisterhaft durchdachte Details schuf. Schützend wirkt das weit vorgezogene Vordach und der Dachüberstand. Ästhetisch und funktional sind Fassade, Fenster und Balkone abgeschirmt. Trotz oder gerade wegen der Fassadenunterbrechung und den eingestreuten Balkonen wirkt die Hausgruppe großzügig und elegant.

Den zeitgemäßen Wohnkomfort im Hausinneren ermöglicht schon die Raumaufteilung der Grundrisse des Grundtyps. Die daneben abgebildeten Variationen eröffnen ein breites Feld der individuellen Verwirklichung. Das optische Absetzen der Darstellungen erleichtert die Unterscheidung zwischen Angebot und persönlicher Gestaltungsmöglichkeit.

Ziegelwände

Die Außenwände werden aus 36,5 cm starkem, porosiertem Ziegelmauerwerk hergestellt. Das Zusammentreffen der günstigen Eigenschaften von Ziegelmauerwerk ist bekannt :

- dauerndes Trockenbleiben der Ziegelwände
- schnelle Bauaustrocknung
- gesundes Raumklima
- energiesparendes Heizen
- bessere Schalldämmung
- Feuerbeständigkeit
- Ziegelmauerwerk weist die geringsten Verformungswerte auf
- Wertbeständigkeit.

Die Porosierung der Ziegelsteine steigert diese günstigen Effekte zusätzlich.

Energie

Die Energiebasis der Zentralheizung in den Häusern ist Gas. Die Gasfeuerung ist gegenüber allen übrigen, herkömmlichen Heizungsarten die umweltfreundlichste. Für Sie als Verbraucher ergeben sich eine Reihe von Vorteilen :

- der Platz für Brennstofflagerung kann zusätzlich genutzt werden
- wiederkehrende Abnahmen, z.B. für Öltank, entfallen
- keine störenden Geräusche durchziehen das Haus
- Probleme der Überwachung, Bestellung oder Lieferung von Heizenergie können sich nicht ergeben
- die Bezahlung der Gasrechnung erfolgt erst nach dem Verbrauch
- die Lebensdauer des Kamins wird durch Versottung, wie bei herkömmlichen Energiearten, nicht verkürzt
- die Abhängigkeit bzw. Versorgungssicherheit durch Gasenergie ist für die Bundesrepublik Deutschland günstiger als z. B. bei Erdöl.

Allgemeines

Lage

Das Grundstück, auf dem wir die zweigeschossigen Einfamilienhäuser errichten, befindet sich im Villenstadtteil Bogenhausen, das durch sein gehobenes Niveau zu den ersten Wohnadressen der Stadt gehört.

Verkehrsverbindungen

Buslinie Nr. 88 und 188, 100 m vom Grundstück. Ab Effner- und Herkomerplatz mit Straßenbahn, Bus und künftiger U-Bahn-Haltepunkt.

Volksschulen am Herkomerplatz oder an der Oberföhringer Straße.

Gymnasium (neusprachlich) Nähe Arabella-Park.

Kirchen beider Konfessionen in der Nähe.

Kindergarten – jeweils bei der Volksschule untergebracht.

Krankenhaus – Altes Krankenhaus in der Oberföhringer Straße –
Klinikum (im Bau) am Cosimapark

Städt. Altersheim – an der Effnerstraße.

Einkaufsmöglichkeiten

Läden des täglichen Bedarfs, Einzelhandels- und Ladengeschäfte fast jeder Branche, sowie Apotheken liegen nur einige hundert Meter vom Objekt entfernt.

Freizeitwert

Sportmöglichkeiten: Mehrere Tennisplätze, Sport- und Fußballvereine, Schwimmbäder und Saunen ganz in der Nähe.

In unmittelbarer Nachbarschaft ist ein öffentlicher Park angelegt. In wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die Hirschau und weiter den Englischen Garten sowie die ausgedehnten Isarauen.

Das modernste Wellen-Schwimmbad mit Sauna, Fitness usw. liegt hundert Meter vom Grundstück entfernt am Cosimapark. Ein ca. 2000 qm großer Grundstücksteil, auf dem sich erhaltungswürdiger, alter Baumbestand sowie ein Rasen- und Sandbereich befindet, wird von uns zur Freizeit- und Erholungsfläche für Jung und Alt gestaltet.

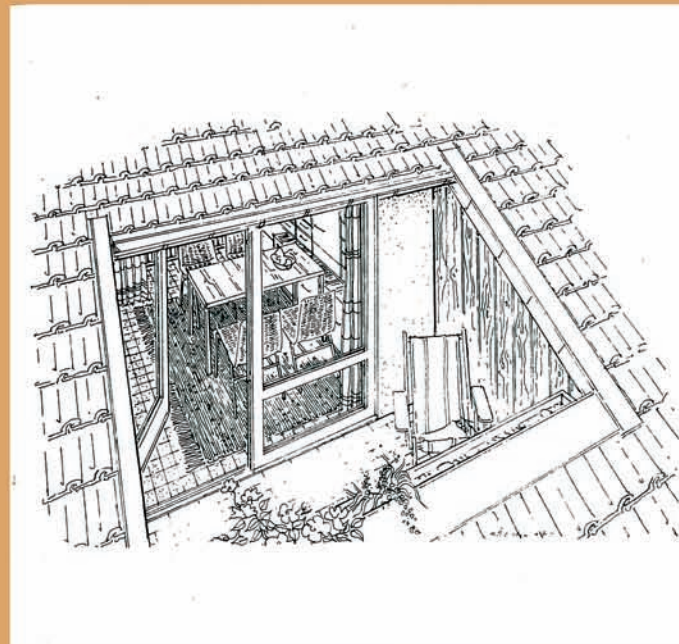


Sonderwünsche

Aus den technischen und physikalischen Eigenschaften und aus der Summe der Ausstattungsdetails resultiert der Wohnkomfort eines Hauses. Auf dieser Grundlage verbindet unsere Planung harmonisch Elemente der Gestaltung, Qualität und Quantität. Die Synthese von Altbewährtem und neuen Erkenntnissen ergibt ein Haus mit weitgehend günstig angelegten Eigenschaften. Nahtlos und individuell lassen sich Details in der Ausstattung zur Erhöhung der wohnlichen Behaglichkeit einfügen.

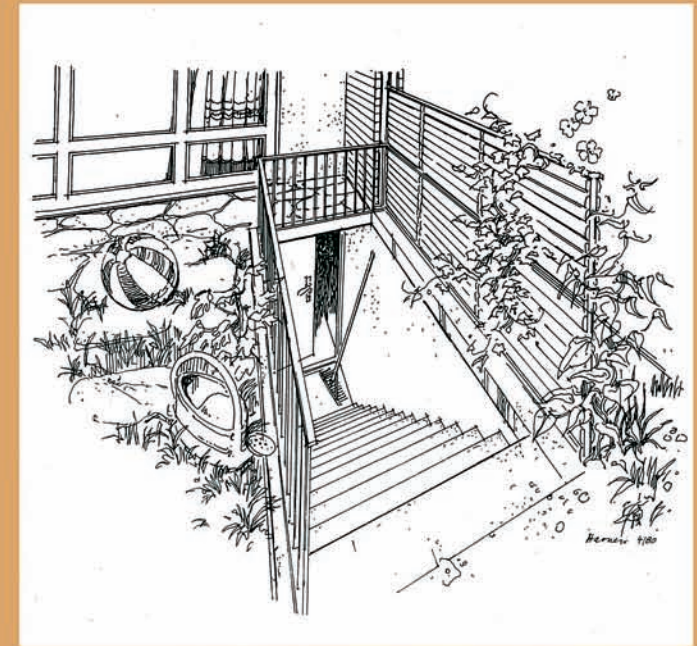
Rolläden

Bei allen Häusern sind Rolläden im Erdgeschoß an den Wohnraumfenstern serienmäßig. Wegen der isolierenden Wirkung gegen die nächtliche Auskühlung während der Wintermonate und der Tageshitze während der Sommerzeit, aber auch als Schutz vor Einblicken, ungebetenen Gästen usw. sind Rolläden in diesem Bereich eine Selbstverständlichkeit. Durch den zusätzlichen Einbau von Rolläden an den Obergeschoß-Fenstern werden diese Vorteile auch auf diesen Bereich übertragen.



Dachgeschoß-Ausbau

Wenn Sie Ihre Eltern mit in die Hausgemeinschaft aufnehmen wollen, eines Ihrer Kinder ausgeprägter Pop-Fan ist, oder Sie selbst Platz für Ihr persönliches Hobby brauchen, bietet sich der Ausbau des Dachgeschoßes an. Die abgebildeten Gestaltungsvorschläge (siehe Sonderwunsch-Grundriße) zeigen auszugsweise Möglichkeiten, wie auch Ihr spezielles Platzproblem lösbar wird.



Keller – Außentreppe

Eine Kelleraußentreppe ist besonders dann praktisch, wenn durch Arbeiten im Freien Schmutz durch Kleidung, Schuhe und Geräte ins Haus getragen wird. Wenn der Garten zum Hobbybereich wird, kann die zusätzliche Treppe eine direkte Verbindung zwischen Außen und Innen sein. Weil auch sperrige Gegenstände oder Gartengeräte transportiert werden, führen wir diese Treppe in gerader Stufenform aus. Die Anordnung empfiehlt sich jeweils seitlich an der Terrasse, bei Eckhäusern giebelseitig, in besonderen Fällen auch mit teilweiser Überdeckung.

Raumtrennwände aus Ziegel

Die Außenwände sind bereits in 36,5 cm starken Porenziegel-Mauerwerk. Auch die Innenwände bauen wir Ihnen in Ziegel. Gewiß ist im Alltag die Beschaffenheit der Raumtrennwände normalerweise bedeutungslos. In besonderen Fällen kann eine Zimmertrennwand aus Ziegelsteinen jedoch geradezu notwendig werden. Sie stellt mit ihren wärme- und schalldämmenden Eigenschaften dann die einzig vernünftige Alternative dar. Die langfristig gedachte Grundrißwahl erleichtert die Entscheidung zur massiven, eben zur Ziegeltrennwand. Diese, mit Bedacht gewählte Verbindung mag konservativ erscheinen, ist jedoch nach wie vor zurecht der Inbegriff von Beständigkeit, Stabilität und Werterhaltung.

Dusche

Auf den verschiedenen Grundrißzeichnungen erkennen Sie auch die gestrichelt eingezeichnete Duschwanne. Dies sind u.E. die am besten geeigneten Bereiche zum Einbau einer Dusche. Weil zur Schaffung dieses Ausstattungsdetails der Maurer, Fliesenleger, Elektriker und natürlich der Sanitär-Handwerker gebraucht werden, übernehmen wir dabei die erforderliche Koordination. Die Größe der Duschwanne ist verschieden und hängt meist von der praktischen Funktion, dem zur Verfügung stehenden Platz und dem Gesichtspunkt der Raumgestaltung ab.



Offener Kamin

Als Gestaltungselement und als Gebrauchseinrichtung vereint ein Kachelofen oder ein offener Kamin in meist repräsentativer Form gehobene Wohnansprüche des Hausherrn. Auch wenn erst später ein Kamineinbau geplant ist, sollte bereits beim Rohbau der hierzu erforderliche Schornstein eingebaut werden. Spätere Deckendurchbrüche, Stemm- und Maurerarbeiten sind kostspielig und unangenehm.



Individuelle Raumaufteilung

Weil wir dies als Erstes getan haben, besitzen wir hierbei die meiste Erfahrung. Bei Ihrem Grundriß brauchen Sie deshalb keine Unterzüge, Stahlträger, Wandverstärkungen und dergl. zu berücksichtigen. Ihr Haus hat eine höhere Standfestigkeit als manches andere mit zusätzlichen Verstärkungen.

Durch die freitragende Konstruktion der Stahlbetondecken in Verbindung mit den leichten Trennwänden können Sie – beispielsweise wenn Ihre Kinder in etlichen Jahren das Haus verlassen haben – die Wände entfernen und völlig neue Räumlichkeiten schaffen.

Eigenheime

München-Bogenhausen

**Hausbau
FISCHER**

GMBH & CO KG

Telefon 089/422085

Damaschkestraße 80 · 8000 München 82

