



VORHAUSER
IMMOBILIEN

8014 Neubiberg · Schopenhauerstraße 34
Telefon 60 67 28

**Hausbau
Fischer KG**
Wohnbaugesellschaft

8 München 82
Damaschkestraße 80
Telefon 42 36 04

64 Mietwohnungen in München am Feldmochinger Anger

Nur 7,5 km von der City entfernt, entsteht im Norden Münchens zwischen Feldmoching und den Wohnanlagen Hasenberg und Lerchenauer See ein neues Wohngebiet mit 780 frei finanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Eigenheimen.

Mit dem Omnibus und später mit der S-Bahn ist die Wohnanlage auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Über die Lerchenauer Straße ist sowohl die Innenstadt als auch das Ringstraßensystem zu den übrigen Stadtteilen wie Schwabing im Osten und Moosach im Westen bequem zu erreichen.

In wenigen Minuten gelangt man zum Olympiagelände mit Europas größter vollklimatisierter Einkaufsstätte. Das Olympia-Einkaufszentrum bietet in mehreren Kaufhäusern und einer Vielzahl von Fachgeschäften ein breit sortiertes Güterangebot. Ein modernes Ärzte- und Diagnostikzentrum wird ebenfalls bereits während der Olympischen Spiele eröffnet.

Die Sportstätten und Parkanlagen des Olympiageländes stellen ein in seiner Art einzigartiges Sport-, Freizeit- und Erholungszentrum dar, das weit über München Bedeutung erlangen wird. Ein kurzer Spaziergang ist es zum Lerchenauer See, Fasanerie See, Feldmochinger See und Schleißheimer Wald, die Sommer und Winter vielfältige Erholungsmöglichkeiten beim Wandern, Baden und Schlittschuhlaufen bieten.

Die Grund- und Hauptschule in Feldmoching und in der Wohnanlage am Hasenberg sind auf gefahrlosen Wegen zu Fuß erreichbar.

Zur Versorgung der 2 500 Bewohner mit den Gütern des täglichen Bedarfs entsteht ein Ladenzentrum mit Gaststätte, Supermarkt, Drogerie, Bäckerei und weiteren Fachgeschäften in der Wohnanlage selbst.

Sanitäre Einrichtungen

Bad Luxus-Stahlwanne 3,5 mm mit Wannenfüll- und Brausebatterie, Handgriff, ein Handwaschtisch 63 cm, Mischbatterie und Handtuchhalter; melamin-beschichtete Aufsetzschale mit Spiegel und zwei Ablegeplatten 12 cm tief und 136 cm lang.

WC Anbau-WC mit Kunststoffsitz und -deckel, Unterputzspülkasten und Toilettenpapierhalter.

Bei den 3-Zimmer-Wohnungen Kaltwasserventil für Waschmaschinenanschluß.

Kücheneinbau

Durchgehende Duropol-Tischplatte mit eingebautem Spülbecken, Kalt- und Warmwasserbatterie, gerillte Abtropffläche aus Chromnickelstahl und Herdmulde mit 4 Kochplatten, davon eine Blitzkochplatte; darunter ein Spülschrank 50 cm, eine Tischzarge mit Schubkasten 60 cm, ein Großraum-Automatik-Backrohr mit Grillrost und Backblech, sowie ein Abstellfach mit Klappblende.

In den Appartement-Küchen nur 2 Automatik-Kochplatten und ein Spülbecken; darunter ein Unterschrank 50 cm mit Schubkasten, ein AEG-Untertischkühlschrank mit 140 Liter und ein Spülschrank 50 cm; daneben Hochschrank für Besen mit einem Fachboden und Putzmittelkorb.

Fliesen

Bad 10 Reihen hoch ganz gefliest; in der Küche über der Spültischkombination 4 Reihen.

Elektro-Installation

Jeder Raum hat einen Deckenlichtdurchlaß und Steckdosen in ausreichender Anzahl. Steckdose für Waschmaschine im Bad der 3-Zimmer-Wohnungen.

Antennenanlage

Im Wohnzimmer Anschlußdose für Fernsehen und Rundfunk.

Telefon

Leerrohrverlegung mit Auslaß im Flur.

Treppen

Stahlbetontreppen mit Marmorbelag und Stahlgeländer mit PVC-Handlauf. Treppenhaus im Hauseingangsbereich wandhoch gefliest.

Personenaufzüge

Für 6 Personen bzw. 450 kg; Haltestellen bei Haustüre und in allen Zwischengeschoßen.

Müllschlucker

Einwurf neben den Lifttüren.

Kellerabteile

Trennung der Kellerabteile durch Lattenverschläge.

Partyraum

Ca. 41 qm großer Raum im Keller; isolierter Boden mit PVC-Belag, Holzverkleidung an den Wänden und Schallschluckdecke, ein Heizkörper; Steckdosen in ausreichender Zahl vorhanden.

Einrichtung

Garderobe, Bartresen mit Herd, Spülbecken und Kühlschrank, Tische und Bestuhlung entsprechend.

Pissoir im Nebenraum.

Gemeinschaftsanlagen

Elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage zur Haustüre und Klingel – Briefkastenanlage vor der Haustüre – Mülltonnenhäuschen für Großraumbehälter – Gemeinschaftswaschanlage mit Münzwaschautomaten und Trockenschleuder – Wäscheaufhängeplatz und Teppichklopfstange – Kinderspielplatz auf der Balkonseite – Räume zur Aufbewahrung der Fahrräder und Kinderwagen im Keller; Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage.

