



Wir suchen eine/n

Technischer Leiter Bestandsimmobilien

(m/w/d) – in Vollzeit (40 h)

Die KM-WOHNBAU als familiengeführtes Immobilienunternehmen im Großraum München stellt die Weiterführung der seit 50 Jahren währenden Immobilien- und Bauaktivitäten der Hausbau Fischer GmbH & Co. KG dar. Diese umfassen klassische Bauträgeraktivitäten sowie die Verwaltung und Entwicklung des eigenen Immobilienbestandes. Dabei stehen Wohnbauprojekte im Fokus. Das Immobilienportfolio, welches sich über den Großraum München erstreckt, umfasst ca. 750 Wohnungen, Reihen- und Doppelhaushälften sowie rd. 20.000 m² Büro- und Einzelhandelsfläche.

Technischer Leiter Bestandsimmobilien (m/w/d)

Wir suchen einen neuen Mitarbeiter (m/w/d) für die technische Betreuung und Entwicklung unserer Bestandsimmobilien in Vollzeit (40 Wochenstunden), mit welchem wir langfristig strategische Ziele verfolgen können.

Ihre Aufgaben:

- Technische Betreuung des Immobilienportfolios
- Leitung von Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen (z.B. Büroausbau auf Mieterwunsch, Renovierung von Mietwohnungen, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Aufstockungen von Mehrfamilienhäusern)
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Termin- und Kostensteuerung / -überwachung
- Qualitäts- und Rechnungsprüfung
- Regelmäßige Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des baulichen Zustandes
- Durchführung von Abnahmen, Rücknahmen und Übergaben von Wohnungen und Gewerbeflächen
- Ansprechpartner für Handwerker, Planer, Fachunternehmen und andere Geschäftspartner
- Qualitätssicherung

- Spaß an der Arbeit

Ihr Profil:

- Sie verfügen über einen Abschluss als Bauingenieur, Architekt oder Bautechniker
- Sie besitzen mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen technischen Betreuung von Immobilien und Bauprojekten.
- Zudem überzeugen Sie durch eigenverantwortliche, selbständige und präzise Denk- und Arbeitsweisen und sind ein Teamplayer.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B.

Wir bieten:

- Ein offenes und kollegiales Miteinander mit Spaß an der Arbeit
- Einen familiengerechten Arbeitsplatz in einer modernen Büroumgebung
- Kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Spannende Projekte und Objekte
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit leistungsgerechter Vergütung
- Moderne Büroflächen
- Ein hohes Maß an Eigenverantwortung und viel Gestaltungsspielraum im eigenen Aufgabenbereich
- Regionale Tätigkeit
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme

Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 21 424 - 0 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Karl M. Fischer

Tel.: 089/45 21 424 0

Email: karriere@km-wohnbau.de

Adresse: Münchener Str.25, 85540 Haar