



Wir suchen einen

**kaufmännischen Property Manager (m/w/d) für eine familiengeführte Miethausverwaltung (Property- und Asset- Management) – in Vollzeit**

Die familiengeführte Unternehmensgruppe Fischer mit Sitz in Haar bei München ist seit 50 Jahren in den Geschäftsfeldern der Projektentwicklung und Verwaltung des eigenen, wachsenden Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes aktiv. Unser Ziel ist es, Objekte langfristig im Bestand zu halten und die Wohnqualität sowie Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern.

Der Bereich Immobilienverwaltung (Property- und Asset-Management) soll modernisiert und zu Teilen restrukturiert werden. Hierfür suchen wir neue Mitarbeiter / -innen, mit welchen wir langfristige strategische Ziele verfolgen können.

**Ihre Aufgaben:**

In Zusammenarbeit mit unseren Technikern und Ingenieuren sind Sie für die ganzheitliche Betreuung unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum München verantwortlich.

Dies beinhaltet folgende Aspekte:

- Eigenverantwortliche Steuerung von Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der Objekte und Behebung von Mängeln
- Ansprechpartner für Kunden, Fachunternehmen, Anwälte und andere Geschäftspartner
- Regelmäßige Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des Zustandes
- Einleitung von Sofort-/Notfallmaßnahmen
- Rechnungsprüfung
- Vollständige Abwicklung von Mietverhältnissen (u. a. Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, Mieterhöhungen etc.)
- Durchführung von Abnahmen (Wohnungen/Häuser und Gewerbeflächen)
- Abwicklung von Abmahnungen, Kündigungen und Neuvermietungen
- Durchführung von Objektbesichtigungen mit potentiellen Mietern
- Interne Stammdatenpflege/Objektdatenpflege

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über einen Ausbildungsabschluss als z.B. Immobilienwirt /-wirtin oder Immobilienkaufmann/-frau o.ä.
- Sie besitzen mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Betreuung von Immobilien sowie fundierte Kenntnisse im Mietrecht.
- Sie überzeugen durch eigenverantwortliche, selbständige, strukturierte und präzise Denk- /Arbeitsweisen.
- Kollegiale Zusammenarbeit im Team bereitet Ihnen große Freude.
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Zuverlässigkeit zählen zu Ihren Stärken.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Führerscheinklasse B
- Im Idealfall besitzen Sie bereits fundierte Kenntnisse hinsichtlich der Software Domus 4000 / Navi sowie Navility und haben bereits Betriebskostenabrechnungen erstellt.

### **Wir bieten:**

- Eigenverantwortliches Arbeiten mit großen Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung (keine Abteilungsarbeit)
- Die Gelegenheit, die strategische und operative Weiterentwicklung des Unternehmens mitzugestalten
- Unbefristete Festanstellung mit einer langen beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Team
- Keine WEG-Verwaltung
- Moderne Büroflächen
- Mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien
- Auf Wunsch ist die Anmietung einer Wohnung möglich.

**Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an [karriere@km-wohnbau.de](mailto:karriere@km-wohnbau.de) oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 66 63 - 0 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

**Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!**

**Dr. Dierk-Ludger Langer - Ltg. Property- u. Assetmanagement**

**Tel.: 089 / 45 66 63 - 33**

**Email: [karriere@km-wohnbau.de](mailto:karriere@km-wohnbau.de)**

**Adresse: Münchener Str. 25, 85540 Haar**