

Anforderungsprofil

Als qualitätsbewusster Projektentwickler und Bestandshalter folgt die KM-WOHNBAU beim Ankauf von Immobilien und Grundstücken einem klaren Anforderungsprofil.

1. Grundstücksankauf

Für unsere Wohn- und Gewerbebauvorhaben suchen wir permanent Grundstücke mit oder ohne Baurecht in München, im Münchener S-Bahn Bereich sowie in guten Lagen in Augsburg. Wir realisieren sowohl Geschosswohnungsbau und Doppel- und Reihenhausanlagen als auch Gewerbeimmobilien.

Neben Grundstücken mit bestehendem Baurecht sind insbesondere **Grundstücke zur Baurechtschaffung oder Umnutzung** von Interesse.

Anforderungsprofil Geschosswohnungsbau – Grundstücksankauf

Grundstücke mit einem Neubaupotential ab ca. 10 Wohneinheiten bzw. einer Wohnfläche ab ca. 800 m²

Anforderungsprofil Reihenhäuser/Doppelhaushälften – Grundstücksankauf

Grundstücke mit einem Neubaupotential ab 6 Häuser (RH, DHH oder EFH) bzw. einer Wohnfläche ab ca. 1.000 m²

Anforderungsprofil Gewerbe / Büro – Grundstücksankauf

Grundstücke mit einer Bebaubarkeit ab 1.500 m² BGF

2. Bestandsimmobilien

Sowohl für unseren Immobilienbestand als auch für Projektentwicklungen mit einem längeren Zeithorizont suchen wir Bestandsimmobilien im Großraum München und Berlin.

Insbesondere sind für uns Objekte mit Entwicklungspotential wie beispielsweise Ausbaureserven im und am Gebäude, Baurechtsreserven auf dem zum Gebäude gehörigen Grundstück, Umwandlung von Gewerbe- in Wohnräume oder Vermietung von Leerständen interessant.



3. Allgemeines

Makler

Provisionspflichtige Angebote von Maklern, Projektentwicklern, Steuerberatern und Architekten sind ebenso willkommen wie die von Grundstücksbesitzern und Privatleuten. Privaten Vermittlern zahlen wir im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine attraktive Tipp-Provision!

KM-WOHNBAU als Käufer

Wir empfehlen uns als eigenkapitalstarken, sehr schnellen und vor allem unkomplizierten Geschäftspartner. Wir agieren unbürokratisch und diskret.

Karl Maximilian Fischer

Geschäftsführung

KM-WOHNBAU Baubetreuung GmbH

Münchener Str. 25

85540 Haar

E-Mail: ankauf@km-wohnbau.de

Tel.: 089 / 45 21 424 – 0

Fax.: 089 / 45 21 424 – 29