







# TRADITIONSUNTERNEHMEN SEIT 1969.

Als **Familienunternehmen in zweiter Generation** liegt es in unserer Natur, Tradition und Moderne miteinander zu verbinden. Mit Architektur und Handwerk möchten wir Qualität und nachhaltige Werte schaffen und gleichzeitig die Zukunft des urbanen Lebens in und um München mitgestalten.

Seit der Gründung der Firmengruppe **vor über 50 Jahren** wurden zahlreiche Projekte für den Verkauf, aber auch für den eigenen Immobilienbestand entwickelt. Die Erfahrung und unser Wissen aus mehr als 100 Neubauprojekten sowie der jahrzehntelangen Bewirtschaftung und Entwicklung des eigenen Immobilienbestandes bestärkt uns und macht uns zu einem **zuverlässigen und verantwortungsbewussten Immobilien-Partner**.

Der Ursprung der **KM-WOHNBAU** ist die Hausbau Fischer, die 1969 von Karl Fischer gegründet wurde und sich über mehr als vier Jahrzehnte einen erstklassigen Ruf in der Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien erarbeiten konnte.

Seit dem Jahr 2012 wird das Unternehmen unter dem Namen **KM-WOHNBAU** von den Söhnen Karl Maximilian Fischer und Andreas Fischer weitergeführt und verbindet nun den reichhaltigen Erfahrungsschatz mit dem jungen Innovationsgeist und Know-how der neuen Generation.

Das Ergebnis sind **durchdachte und nachhaltige Projekte**, die sich durch hochwertige Architektur, moderne Grundrisse und energieeffiziente Bauweise auszeichnen.

So konnte das Traditionsunternehmen in den letzten Jahren ein starkes Wachstum verzeichnen und nicht nur den Umfang seiner Neubauprojekte, sondern auch den eigenen Immobilienbestand kontinuierlich erweitern.

Damit blickt die **KM-WOHNBAU** zuversichtlich und selbstbewusst nach vorne, ohne die eigenen Werte und den hohen Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit aus den Augen zu verlieren.

(v.l. Karl Maximilian Fischer, Karl Fischer, Andreas Fischer)







Beringerweg 36-38, Tutzing



In der Heuluss 16, München



Münchener Straße 23, Haar



Tutzinger-Hof-Platz 3, Starnberg



Maistraße 37, München



Elisabeth-Kohn-Straße 33-37, München



Münchener Straße 9-13, Haar



Hohenlindner Straße 32a, Feldkirchen



Münchener Straße 25, Haar



Selma-Lagerlöf-Straße 28-48, München

# WOHN- UND GEWERBE- OBJEKTE.

Als traditionelles Familienunternehmen realisieren wir Wohn- und Gewerbeobjekte im Herzen Bayerns und legen unseren Anspruch auf Qualität und Professionalität.



# SEIT ÜBER 50 JAHREN TRAGEN WIR ZUR GESTALTUNG VON MÜNCHEN BEI.

Beispiele unserer  
Bauprojekte von  
1970 bis 1990.



Weitlstraße, München



Adam-Berg-Straße, München



Römerstraße, Poing



Scheibmeirstraße, München



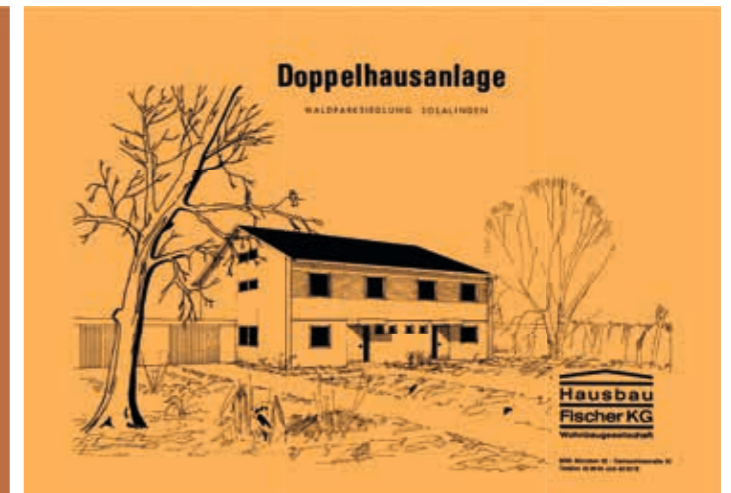
Lindenstraße, Zorneding



Effnerstraße, München



Kießlingerstraße, München



Waldparksiedlung, Solalinden





**KM**  
WOHNBAU

## **KM-WOHNBAU GESCHÄFTSFELDER.**

Die Geschäftsfelder der **KM-WOHNBAU** gliedern sich in **zwei Bereiche: Die KM-WOHNBAU Baubetreuung**, welche das Bauträger- und Projektentwicklungsgeschäft abdeckt und die **KM-WOHNBAU Hausverwaltung**, welche auf die wertorientierte Entwicklung und Verwaltung des eigenen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes spezialisiert ist.





# KM-WOHNBAU BAUBETREUUNG.

Jedes unserer Bauprojekte beginnt mit einem detailliert durchdachten Konzept und ist geprägt von **Stil, Zeitlosigkeit und hoher Individualität**. Das **erfahrene Team der KM-WOHNBAU Baubetreuung** besteht aus Immobilien- und Bauspezialisten. Von der Akquisition, Entwicklung, Planung, Baudurchführung über die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien deckt die **KM-WOHNBAU** alle wesentlichen Phasen eines Immobilienprojektes ab.

Eine Stärke der **KM-WOHNBAU** ist die Fähigkeit, interessante Entwicklungsprojekte zu identifizieren mit dem Ziel, aus den vorgefundenen Rahmenbedingungen ein Projekt zu entwickeln, welches den größten Nutzen und den höchsten Mehrwert für die Nutzer und die Umgebung bietet. Egal ob in der Stadtmitte oder am Stadtrand – wir schaffen gemeinsam mit kreativen Ansätzen, verantwortungsbewusstem Handeln und großer Leidenschaft einen beständigen Wert.



# KM-WOHNBAU HAUSVERWALTUNG.



Unsere Immobilien unterscheiden sich durch ihre Lagen, Bau-Alter, Größen, Nutzungsarten – um nur einige Punkte zu nennen. Was sie jedoch alle vereint, ist der kontinuierliche Einsatz, mit dem wir den gesamten Immobilienbestand managen, um den Wert und die Qualität der Immobilien zu erhalten und langfristig auszubauen.

Der verwaltete Immobilienbestand teilt sich in **über 700 Wohnungen, Reihen- und Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 50.000 m<sup>2</sup> und mehr als 36.500 m<sup>2</sup> Büro-, Einzelhandel- und Gewerbefläche** auf. Die Liegenschaften befinden sich im Großraum München und seit dem Jahr 2021 auch in Berlin.

Unser Team aus Immobilien-, Buchhaltungs- und Bauspezialisten entwickelt, verwaltet und managt den wachsenden Immobilienbestand seit mehreren Jahrzehnten. Dabei sind uns Kosteneffizienz, Nachhaltigkeit und die Mieterzufriedenheit besonders wichtig.



# NACHHALTIG UND REGIONAL.

**Seit mehr als einem halben Jahrhundert** tragen wir aktiv zur Gestaltung von München und dem Umland bei. Dieser regionale Fokus bedeutet für uns eine hohe Ortskenntnis, die es uns ermöglicht, die Standorte unserer Immobilien sehr sorgfältig und qualifiziert auswählen zu können. Ebenso **viel Sorgfalt verwenden wir auf die Auswahl unserer Lieferanten und Dienstleister.**

Das erzeugt wertvolle Synergien, sichert die gleichbleibend hohe Qualität unserer Projekte und schafft kurze Wege. Das ist nachhaltig und umweltschonend – ein wichtiger Aspekt für uns, den wir schon während der Planung berücksichtigen. So setzen wir auf den Einsatz ressourcenschonender, langlebiger Baustoffe und Bauweisen und achten auf die konsequente Integration nachhaltiger und zukunftssicherer Technologien bei der Wärmegewinnung.

Durch unsere offene und faire Zusammenarbeit mit langjährigen Geschäftspartnern aus der Region, ist der Name **KM-WOHNBAU** inzwischen zu einer Marke geworden, die für **Qualität, Bonität und Sicherheit** steht – Werte, die auch unsere Kunden zu schätzen wissen.





# HINTER JEDEM ERFOLGREICHEN UNTERNEHMEN STECKT EIN NOCH STÄRKERES TEAM.



## Die KM-WOHNBAU als Arbeitgeber.

Bei der **KM-WOHNBAU** haben wir von Beginn an auf ein **Konzept der offenen Türen** gesetzt: Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege sorgen für eine schnelle und zuverlässige Projektabwicklung über alle Abteilungen hinweg. Dadurch verfügt **jeder Mitarbeiter über ein hohes Maß an Eigenverantwortung** und einen großen Gestaltungsspielraum im eigenen Aufgabenbereich. Das Resultat ist eine spürbare Leidenschaft für unser Schaffen, die sich in der professionellen Realisierung, aber auch in der Begeisterung für unsere Projekte widerspiegelt.







[www.km-wohnbau.de](http://www.km-wohnbau.de)