



Wir suchen

Objektbetreuer (m/w/d)

für eine familiengeführte Miethausverwaltung

in Vollzeit (40 Std.) und/oder Teilzeit (20 – 30 Std.)

Die familiengeführte Unternehmensgruppe Fischer mit Sitz in Haar bei München ist seit 50 Jahren in den Geschäftsfeldern der Projektentwicklung und Verwaltung des eigenen, wachsenden Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes aktiv. Unser Ziel ist es, Objekte langfristig im Bestand zu halten und die Wohnqualität sowie Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern.

Hierfür suchen wir Mitarbeiter, mit denen wir unsere langfristigen Ziele verfolgen und den Bereich Immobilienverwaltung fit für die digitale Zukunft machen.

Ihre Aufgaben:

Sie sind für die ganzheitliche Betreuung unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum München verantwortlich.

Dies beinhaltet folgende Aspekte:

- Objektbewirtschaftung nach Zielsetzung des Auftraggebers im Sinne von nachhaltiger Rentabilität, Liquidität sowie Werterhaltung und –steigerung
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Geschäftspartner
- Regelmäßige Begehung und Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des Zustandes
- Abwicklung von Neuvermietungen mit Übergaben, Abnahmen (Wohnungen/Häuser und Gewerbeflächen), Kautionsabrechnungen und Dokumentation
- Eigenverantwortliche Steuerung von Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der Objekte und Behebung von Mängeln
- Abwicklung von Versicherungsschäden, Einleitung von Sofort-/Notfallmaßnahmen
- Interne Stammdatenpflege/Objektdatenpflege

Ihr Profil:

- Sie verfügen über einen Ausbildungsabschluss als z.B. Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienwirt /-wirtin oder entsprechende Erfahrung im Bereich Hausverwaltung
- Sie besitzen erste Berufserfahrungen in der eigenverantwortlichen Betreuung von Immobilien, sowie im Mietrecht.
- Sie überzeugen durch eigenverantwortliche, selbständige, strukturierte und präzise Denk- /Arbeitsweisen.
- Kollegiale Zusammenarbeit in einem jungen Team bereitet Ihnen große Freude.
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative und Zuverlässigkeit zählen zu Ihren Stärken.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Führerscheinklasse B
- Im Idealfall besitzen Sie bereits Kenntnisse hinsichtlich der Software Domus ERP und CRM sowie Navility oder einer anderen Hausverwalterssoftware.

Wir bieten:

- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung (keine Abteilungsarbeit)
- Die Gelegenheit, die strategische und operative Weiterentwicklung des Unternehmens mitzugestalten
- Unbefristete Festanstellung mit einer langen beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Team
- Keine WEG-Verwaltung
- Moderne Büroflächen
- Mobile, moderne IT-Ausstattung; Möglichkeit für Home-Office-Arbeit
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien
- Auf Wunsch ist die Anmietung einer Wohnung möglich

Werden Sie Teil unseres Teams! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 666 333 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Dr. Dierk-Ludger Langer Betriebsleiter, KM-WOHNBAU Hausverwaltung GmbH

Tel.: 089/45 666 333

E-Mail: karriere@km-wohnbau.de

Adresse: Münchener Str. 25, 85540 Haar