

Objektbetreuer (m/w/d)

für eine familiengeführte Miethausverwaltung in Vollzeit (40 Std.) und/oder Teilzeit (20 – 30 Std.)

Als familiengeführte Unternehmensgruppe KM-WOHNBAU mit Sitz in Haar bei München, in zweiter Generation, liegt es in unserer Natur, Tradition und Moderne miteinander zu verbinden. Mit Architektur und Handwerk möchten wir Qualität und nachhaltige Werte schaffen und gleichzeitig die Zukunft des urbanen Lebens in und um München mitgestalten.

Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns den Bereich in der Immobilienverwaltung.

Was erwartet Sie?

- Unbefristete Festanstellung mit einer langen, sicheren beruflichen Perspektive und flexiblen Arbeitszeiten
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine attraktive Vergütung und flache Hierarchien
- 28 Urlaubstage sowie Überstundenabbau
- 13. Gehalt
- Eine interessante Tätigkeit im Rahmen einer ganzheitlichen Immobilienbetreuung
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Team
- Offene Arbeitskultur
- Moderne Büroflächen
- Mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungsprogramme
- Auf Wunsch ist die Anmietung einer Wohnung möglich

Ihre Aufgaben:

Sie sind mit 8 Kollegen für die ganzheitliche Betreuung unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum München verantwortlich.

Dies beinhaltet folgende Aspekte:

- Objektbewirtschaftung
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Geschäftspartner
- Durch gute Zusammenarbeit die Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern.
- Regelmäßige Begehung und Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des Zustandes, um Wohnqualität sicherzustellen.
- Abwicklung von Neuvermietungen mit Übergaben, Abnahmen (Wohnungen/Häuser und Gewerbeflächen), Kautionsabrechnungen und Dokumentation
- Eigenverantwortliche Steuerung von Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der Objekte und Behebung von Mängeln
- Abwicklung von Versicherungsschäden, Einleitung von Sofort-/Notfallmaßnahmen
- Interne Stammdatenpflege/Objektdatenpflege

Ihr Profil:

- Sie überzeugen durch eigenverantwortliche, selbständige, strukturierte und präzise Denk- /Arbeitsweisen.
- Kollegiale Zusammenarbeit in einem vielfältigen Team bereitet Ihnen große Freude.
- Sie besitzen erste Berufserfahrungen in der eigenverantwortlichen Betreuung von Immobilien oder sind hoch motiviert dies zu erlernen
- Ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung sowie Eigeninitiative zählen zu Ihren Stärken.
- Sie verfügen über einen sicheren Umgang mit MS-Office Anwendungen.
- Führerscheinklasse B

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns unter + 49 89 45 666 333 an, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.