



Wir suchen

Immobilienverwalter / Kfm. Mitarbeiter in der Hausverwaltung (m/w/d)

in einer Mietshausverwaltung, in Vollzeit (40 Std.) oder Teilzeit (20 – 30 Std.)

Über uns

Die Geschäftsfelder der KM-WOHNBAU gliedern sich in die Bereiche Baubetreuung und Hausverwaltung.

Unser Team der Hausverwaltung besteht aus Immobilien-, Buchhaltungs- sowie Bauspezialisten und entwickelt, verwaltet und managt den wachsenden Immobilienbestand seit mehreren Jahrzehnten. Dabei sind uns Kosteneffizienz, Nachhaltigkeit und die Mieterzufriedenheit besonders wichtig.

Der verwaltete Immobilienbestand teilt sich in über 700 Wohnungen, Reihen- und Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 50.000 m² und mehr als 36.500 m² Büro-, Einzelhandel- und Gewerbefläche auf. Die Liegenschaften befinden sich im Großraum München und seit dem Jahr 2021 auch in Berlin.

Was erwartet Sie?

- Sicherer Arbeitsplatz in einem mittelständischen Familienunternehmen mit einer offenen, freundlichen Unternehmenskultur
- Keine WEG-Verwaltung
- Interessantes Aufgabengebiet mit gleichbleibenden Objekten im Münchener Stadtgebiet
- Strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeit in einem hochmotivierten Team mit direkten Wegen zu den Entscheidungsträgern
- Leistungsgerechte Vergütung und flexible Arbeitszeiten sowie Ausgleich bzw. Abbau von Überstunden
- Moderne, klimatisierte Büroflächen sowie mobile, moderne IT-Ausstattung
- Praxisorientierte Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Auf Wunsch ist die Anmietung einer Wohnung möglich

Ihre Aufgaben:

Sie sind mit 8 Kolleg*innen für die ganzheitliche Verwaltung unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum München verantwortlich.

Dies beinhaltet folgende Aspekte:

- Allgemeine Hausverwaltungstätigkeiten
- Abwicklung von Neuvermietungen mit Übergaben, Abnahmen (Wohnungen/Häuser und Gewerbeflächen), Kautionsabrechnungen und Dokumentation
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Kommunikation mit Mietern, Behörden und Fachfirmen
- Regelmäßige Begehung und Bestandsaufnahme der Objekte zur Analyse des Zustands, um Objektqualität sicherzustellen
- Abwicklung von Versicherungsschäden, Einleitung von Sofort-/Notfallmaßnahmen zusammen mit einem Techniker
- Eigenverantwortliche Steuerung von Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der Objekte und Überwachung und Koordination von Mangelbehebungen
- Interne Stammdatenpflege/Objektdateipflege
- Durch gute Zusammenarbeit die Zufriedenheit der Mieter stetig zu verbessern

Ihr Profil:

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann oder Immobilienfachwirt (m/w/d)
- Erste Berufserfahrung als Objektbetreuer (m/w/d) in einer Immobilienverwaltung
- Strukturierte, selbständige Arbeitsweise
- Sicheres, freundliches und kompetentes Auftreten
- Routinierter Umgang mit MS-Office Anwendungen
- Im Idealfall Kenntnisse der Hausverwaltungssoftware Domus
- Führerschein Klasse B

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen und einen aktiven Beitrag zum weiteren Erfolg unseres Unternehmens leisten möchten, senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an karriere@km-wohnbau.de oder rufen Sie uns gern an unter 089 456663 33, um vorab weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen!

Dr. Dierk Langer

Tel.: 089 456663 33

E-Mail: karriere@km-wohnbau.de

Adresse: Münchener Str.25, 85540 Haar