

Anforderungsprofil

Seit über 50 Jahren ist die **KM-WOHNBAU Gruppe** als familiengeführter Bauträger, Projektentwickler und Bestandshalter in München und Umgebung aktiv. Wir sind kontinuierlich auf der Suche nach **Wohnbaugrundstücken für Mehrfamilienhäuser und Reihenhausanlagen** im Großraum München, im Stadtgebiet oder im Bereich des S-Bahn-Netzes.

Grundstücksankauf

Für unsere Wohnbauprojekte sind wir fortlaufend auf der Suche nach geeigneten **Grundstücken mit oder ohne Baurecht**, sowohl im Stadtgebiet München als auch im Münchener S-Bahn-Bereich. Wir realisieren sowohl **Geschosswohnungsbau** als auch **Doppel- und Reihenhausanlagen**.

Größe	1.500 - 7.500 m ² BGF
	1.000 – 6.000 m ² Wohnfläche
Lage	München und Münchener S-Bahnbereich
Nutzung	Reine Wohnnutzung
	Mischnutzung mit hohem Wohnanteil
	Umwandlungsobjekte zu Wohnnutzung (z.B. gewerblich genutzte Flächen)
	Entwicklungsgrundstücke ohne bestehendes Baurecht (z.B. landwirtschaftlich genutzte Flächen)



Bestandsimmobilien

Sowohl für unseren Immobilienbestand als auch für Projektentwicklungen mit einem längeren Zeithorizont suchen wir Bestandsimmobilien im Großraum München.

Insbesondere sind für uns **Objekte mit Entwicklungspotenzial** oder nach **WEG aufgeteilte Objekte** interessant.

Größe	1.000 – 3.000 m ² Wohnfläche
Lagen	München und Münchener S-Bahnbereich
Nutzung	Reine Wohnnutzung Mischnutzung mit hohem Wohnanteil Umwandlungsobjekte zu Wohnnutzung (z.B. gewerblich genutzte Flächen) Nach WEG aufgeteilte Mehrfamilienhäuser





Gründe, die für uns sprechen:

- Über 50 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung
- Schnelle Entscheidungswege
- Diskrete Abwicklung
- Transparenter Ablauf
- KM-WOHNBAU ist Teil einer starken Unternehmensgruppe mit umfangreichem Immobilienbestand (das Immobilienportfolio umfasst ca. 1.000 Wohnungen und ca. 40.000 m² Gewerbegebäuden)

Provisionspflichtige Angebote von Maklern, Projektentwicklern, Steuerberatern und Architekten sind ebenso willkommen wie die von Grundstücksbesitzern und Privatpersonen. Privaten Vermittlern zahlen wir im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine attraktive Tipp-Provision!

Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf:

Ansprechpartner: Karl Maximilian Fischer

E-Mail: ankauf@km-wohnbau.de

Tel.: 089 / 45 21 424 – 0



Ich freue mich auf Ihren Anruf!